

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-311

Riihikallion kampus, rakennuttajakonsultin sopimuksen kattohinnan korottaminen

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta on kilpailuttanut keväällä 2021 Riihikallion kampuksen rakennuttajakonsulttipalvelut avoimella EU-kilpailutuksella. Tarjouskilpailun voitti WSP Finland Oy. Tuusulan kunnan Tilapalvelut sekä Riihikallion kampuksen rakennuttajakonsultin tehtävistä vastaava WSP Finland Oy ovat 1.6.2021 solmineet toimeksiantosopimuksen, joka käsittää Riihikallion kampuksen rakennushankkeen rakennuttajakonsultin tehtävät, rakennustöiden, LVI-töiden, sähkötöiden ja pihatöiden valvonnan sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävät koko hankkeen ajalle.

Sopimuksenmukainen arvonlisäveroton kattohinta on 899 250,00 euroa.

Sopimuksen kohdan 7.2 Velotusperusteiden tarkastaminen, mukaisesti osapuolella on mahdollista tehdä velotusperusteita koskeva tarkistusesitys ensimmäisen kerran vuonna 2022 ja sen jälkeen vuosittain. Hinnanmuutoksiin sovelletaan SKOL ry:n ylläpitämää suunnittelukustannusten indeksiin muutosta. Tarkistus voidaan tehdä vuosittain kun SKOL ry:n kuluvaan vuoden ensimmäinen seurantatilasto on julkaistu.

Konsultin veloitusperusteita on tarkistettu ja kattohintaa on sen mukaisesti korotettu vuonna 2022 16 589,85 eurolla (2,1 %) ja vuonna 2023 31 343,93 eurolla (4,04 %).

Vuoden 2024 korotus on 31 838,11 euroa (4,8 %). Korotuksen jälkeen sopimuksen arvonlisäveroton kattohinta on 979 030,89 euroa. Korotus tulee voimaan 2.2.2024 alkaen.

Lisätiedot:

tilapalvelupäällikkö Kai Lange, kai.lange@tuusula.fi, p. 040 314 3550

hankesuunnittelija Mikko Heikkilä, mikko.heikkila@tuusula.fi, p. 040 314 4566

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan palvelualueen päällikkö päättää suunnittelusopimuksista, joiden arvo alittaa 150 000 euroa.

Päätös

Päätän hyväksyä WSP Finland Oy:n esittämän veloitusperusteen tarkistuksen mukaisen kattohinnan korotuksen 31 838,11 eurolla.

Tiedoksi

WSP Finland Oy, kuntakehitysjohtaja, vs. rakennuspäällikkö, Mikko Heikkilä, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj.

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kai Lange, tilapalvelupäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 23.2.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 7

Muutoksenhakukielto

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.